

附件 2

郑州市住房保障和房地产管理局郑东新区服务中心 2023 年度“双随机、一公开”随机抽查计划

序号	抽查事项	事项类别	检查方式	检查对象	抽查比例	抽查时间
1	商品房预售款收支情况	一般检查事项	现场检查、书面检查	房地产开发企业、金融机构(银行)	80%	4月—6月
2	房屋租赁市场秩序检查	一般检查事项	现场检查、抽样检查	1、已进行从业主体备案的部分住房租赁企业； 2、未进行从业主体备案，但已在市房屋租赁平台企业库的部分企业；	抽查不小于入库企业数量的 30%	6月—8月
3	租赁住房项目检查	专项检查	现场检查、抽样检查	已纳入财政奖补台帐管理的租赁住房项目	抽查不小于已纳入财政奖补台帐管理的 74101 套租赁住房的 30%	6月—8月
4	物业服务企业经营行为的检查	一般检查事项	现场检查	物业服务企业	5%	6月—8月