

郑东新区自然资源和规划分局 2022年度上半年工作总结及下半年工作计划

一、2022上半年工作总结

（一）聚焦高质量发展，保障用地更有力

一是全力推进土地报批工作。共组卷报批 15 个批次保障了大河村国家考古遗址公园、超聚变、哈工大研究院、小微产业园等一批省市重点项目用地需求。二是加快推进土地供应。供应各类土地 10 宗、重点保障了 6 宗产业用地和 1 宗住宅用地的顺利落地。三是积极盘活存量建设用地。

（二）高质量推进中原科技城总体城市设计工作

三次向何雄市长汇报工作情况，且楼阳生书记听取汇报给予充分肯定并提出新工作要求。我局深入领会，结合 1+8 郑州都市圈发展规划等省市层面规划，不断优化方案，目前方案已按照省委要求时间节点完成编制工作，成果获省市主要领导认可。

（三）聚焦防疫救灾及灾后重建，提高应急处突能力

一是加强泵站等基础设施规划。完成雨水泵站的方案设计工作。二是进一步提升城市竖向规划，完成《郑东新区京港澳高速-绿博大道-锦绣路-陇海铁路围合区域竖向优化研究》方案。三是完成《郑东新区韧性城市专项规划》初步成果。四是科学规划应急避难场所，完成《郑东新区应急避难场所布局专项研究》编制初步成果。五是积极争取基础设施建设用地指标。水泵站工程正在组卷报批。

（四）高标准做好“三区三线”划定及重点项目举证工作

梳理省级重点项目、已列入“十四五”规划项目等重点项目及佐证材料，配合做好基本农田调出工作、城镇开发边界和近期城镇开发边界试划工作，尽力为东区争取更多发展空间。

（五）聚焦优化营商环境，展现改革新成果

一是深化“拿地即开工”改革成果。征收集体土地、收购国有土地，土地整理和文物勘探工作，为河南教育图书编研中心等一大批重点产业落地重点项目“拿地即开工”提供有力保障。二是工程审批改革又见新成效。采用容缺办理、承诺制等方式，缩短建工办理时限，完成15个项目的建筑类建设工程规划许可办理；并通过建筑方案提前介入审查等方式，做好小微企业园等项目批前辅导工作。三是不动产登记营商环境再优化。共完成受理卷宗32396件；同时完成16个安置房小区3万余户的不动产首次登记。

（六）高水平开展重大专项规划及规划研究工作

一是完成《关于扩展中原科技城发展空间的报告》。二是确定顶尖高校中原科学园选址。三是按照省市专题推进智慧岛建设的要求，完成智慧岛规划提升深化工作。

二、2022 下半年工作计划

（一）实行更精准的资源配置，促进高质量发展

一是全力推进重点招商产业用地，确保重点项目“能供即供、应保尽保”。二是对正在开展报批的城市建设用地，并根据后期实际用地需求完成指标交易。

（二）进一步做好中原科技城等区域规划提升工作，对郑东新区国土空间规划进一步优化

一是做好中原科技城总体城市设计工作。按照《中原科技城总体城市设计》成果，加快推进中原科技城单元控规编制工作，同时配合做好中原科技城规划建设立法相关事宜。二是做好国土空间规划工作。加快重点项目调出基本农田的举证、城镇开发边界和生态保护红线划定、东区扩区相关工作。三是完成《郑东新区韧性城市专项规划》，进一步完善《郑东新区规划及实施情况报告》、《郑东新区应急避难场所专项研究》。

（三）服务好重大产业项目和民生工程

全力推进中原科技城、中原超级总部基地、白沙总部产业园（取得土地地块）等重点区域、重大产业项目和民生工程开工建设，提前开展规划审批前辅导，做好方案审查，避免共性问题，解决项目自身遇到的问题，严格按照管委开工进度办理建设工程规划许可证。